

Herbouwaardemeter

Hollands Kroon Assuradeuren

Geldig tot en met 31 december 2021

Persoonsgegevens

Naam verzekeringnemer : Polisnummer :
 Adres :
 Postcode : Woonplaats :
 Vindplaats inhoud in m3 : Taxatierapport WOZ-verslag Addresscan
 Opgave door : Relatie Berekening Verheul-adviseur Anders, namelijk:

Berekening inhoud gebouwen

(Zie achterzijde: m3 = Lengte x breedte x gemiddelde hoogte)

Hoofdgebouw _____ mtr. x _____ mtr. x _____ mtr. = _____ m³

Garage Is er een niet-inpandige garage aanwezig en het type opstal is vrijstaand of 2 onder 1 kap? Houd dan een inhoud van 33m³ aan. Houd bij elk ander opstal 20m³ aan.

Berging / tuinhuis Is er een niet-inpandige berging of tuinhuis aanwezig? Houd dan een inhoud van 7,5m³ aan.

Bijgebouw 1 _____ m³

Bijgebouw 2 _____ m³

Bepalen prijs per m³ (zie achterzijde)

De woning valt in categorie: I II IIIA III

Bijbehorende prijs per m³ exclusief toeslagen € _____

Eventuele toeslag

• Inhoud < 250 m³ (10%) € _____ +

Prijs per (m3) inclusief toeslagen € _____ (A)

Berekening herbouwwaarde (zie achterzijde)

Hoofdgebouw _____ m³ x € _____ (A) = € _____

• Verdiepingsvloeren: Hout / Beton / Geen verdiepingsvloeren aanwezig

Bijgebouw(en) _____ m³ x € _____ (A) = € _____

_____ m³ x € _____ (A) = € _____ +

Te verzekeren herbouwwaarde € _____

Bijzonderheden

Eventuele bijzonderheden over de woning, zoals de aanwezigheid van zwembaden, sauna's, speeltoestellen, bijzondere objecten en de (herbouw)waarde daarvan, kunt u hieronder aangeven. De extra (herbouw)waarde wordt opgeteld bij de te verzekeren herbouwwaarde.

Geen bijzonderheden Wel bijzonderheden, namelijk:

Gewenste extra te verzekeren som € _____

Ondertekening

De herbouwaardemeter is door mij naar waarheid ingevuld.

Plaats Datum Handtekening

Toelichting op de zekerheid via deze herbouwwaardemeter

- Het verzekerde bedrag voor de woonhuisverzekering wordt gevormd door de herbouwwaarde van uw woning en eventuele bijgebouwen.
- Om de herbouwwaarde te kunnen berekenen, wordt de inhoud van de woning en bijgebouw vermenigvuldigd met een m³-prijs. Deze herbouwwaardemeter is een eenvoudig hulpmiddel bij de berekening.
- Als het te verzekeren bedrag wordt vastgesteld met behulp van deze meter biedt uw verzekeraar u een garantie tegen onderverzekering. Bij schade loopt u daarmee geen risico op een te lage uitkering.
- Deze herbouwwaardemeter kan uitsluitend worden gebruikt voor het type woningen volgens onderstaande tabel. Verder mag de uitkomst van de berekening niet hoger zijn dan € 800.000,-.
- Voor het verkrijgen van garantie tegen onderverzekering bij andere type woningen of bij duurdere woningen kan óf de herbouwwaardemeter van het Verbond van Verzekeraars worden gebruikt óf een taxatierapport van een erkende taxateur worden overlegd.
- Deze herbouwwaardemeter is niet geschikt voor het berekenen van de herbouwwaarde van woningen met een bijzondere bouwstijl, historische of monumentale woonhuizen of woonhuizen die onder speciale voorwaarden herbouwd mogen worden. (bijvoorbeeld omdat deze onder Monumentenzorg of beschermd stadsgezicht vallen en/of onder architectuur zijn gebouwd of omdat er bij herbouw speciale vergunningen of voorzieningen noodzakelijk zijn).

Berekening inhoud gebouwen

De inhoud van de woning kan worden berekend door het buitenwerks gemeten oppervlak te vermenigvuldigen met de gemiddelde hoogte van de woning. (De hoogte van een bouwlaag bedraagt doorgaans 2.70 meter.) Voor schuine daken kan de halve hoogte van de bovenste verdieping worden meegenomen.

Bepalen prijs per m³

Categorie	Typering	Prijs per m ³ * (bestaande bouw)	Prijs per m ³ * (nieuwbouw: vanaf 2015)
I	Rijtjes- / tussenwoning	€ 627,-	€ 594,-
II	Eind- / hoekwoning	€ 708,-	€ 686,-
IIA	2 onder 1 kap	€ 730,-	€ 730,-
III	Vrijstaande woning (standaard bouw)	€ 821,-	€ 821,-

* De prijs per kubieke meter (m³) is **inclusief** fundering, centrale verwarmingsinstallaties, (isolatie)glas, zonweringen, antennes, honoraria van deskundigen (architect, constructeur etc.), BTW, legesgelden, enz.

Toelichting

De m³-prijs is een indicatie van de gemiddelde herbouwkosten voor het type woonhuis. De werkelijke kosten kunnen door individuele invloeden afwijken. Deze afwijkingen kunnen (deels) worden gecompenseerd door toepassing van de hierna genoemde toeslagen.

Bij de vaststelling van de m³-prijzen is uitgegaan van zgn. traditionele bouw waaronder dient te worden verstaan:

- woonhuizen gebouwd van steen met een harde dakbedekking
- houtskeletbouw met muren van steen of hout met een harde dakbedekking

Toeslagen

In de volgende situatie dient op de m³-prijs een toeslag te worden gehanteerd:

- Inhoud < 250 m³ 10%